

所在地	新潟市北区松浜東町一丁目3645番89 (住居表示 新潟市松浜東町1-11-69)			種別	売地	価格	3,000,000円 (@83,682円)	取引対応(媒介)
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」5900m						
	バス	「松港橋」250m						
土地	面積	登記簿	118.53㎡	(35.85坪)				
	地目	登記簿	宅地			現況(宅地)		
	道路	4m	位置指定道路	昭和56年1月9日 指定番号82				
	間口	南側	10.00m	奥行11.30m				
設備	飲用水	上水道	有	建物解体 更地渡し				
	ガス	都市ガス	無					
	汚水	前面道路	有					
	雑排水	側溝	有					
法規制	都市計画	市街化区域						
	用途地域	第一種住居地域						
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
周辺環境	松浜小学校	1700m						
	松浜中学校	1800m						
	ウオロク松浜店	800m						
	コメリ松浜店	780m						
	北地区図書館	850m						
	松浜郵便局	1100m						
	セブンイレブン 新潟神谷内店	550m						
	北地区スポーツ センター	500m						
	セイムス 松浜店	7m						
新潟県知事(10)2725号					新潟市北区松浜本町1-17-5			
(株)日新不動産					TEL025-259-3410 FAX025-259-4203			
					http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com			